

## 九龍倉大連時代廣場 CBD 生活藝術豪宅開售 「時代 8 號」銷情熾熱 創大連市房價新高

二〇〇八年六月二十九日：九龍倉中國置業有限公司宣佈，大連時代廣場 CBD 生活藝術豪宅「時代 8 號」於本月二十八日開盤預售，市場反應異常熾熱，首天已售出逾六成共 164 個單位，每平方米最高售價更逾人民幣二萬一千一百元，創大連市清水房價格新高。

是次推出預售的「時代 8 號」單位共 270 個，全為不連裝修的「清水房」，單位面積由 102 至 468 平方米，包括 8 個市內罕有的複式豪華單位。開售日的平均成交價為每平方米逾人民幣一萬四千五百元，其中一個複式單位成交價更達每平方米人民幣二萬一千一百元以上，創下大連市新高，全日銷售總額逾人民幣四億元。

九龍倉中國置業發言人表示：「是次預售空前成功的原因之一是，『時代 8 號』的尊貴豪宅定位清晰，地標式豪宅座落大連 CBD 超黃金地段，與囊括了國際頂級名牌的大連時代廣場商場部分連接，滿足了大連尊貴豪客的品味需求，在大連市確立了 CBD 豪華府邸的典範。」

大連時代廣場座落於大連市最繁華的人民路，呈現優美的雙子塔外形，兩幢分別為 47 層（「時代一號」）與 34 層（「時代 8 號」）的生活藝術時尚豪華住宅，聳立商業群樓上蓋，以剔透的玻璃幕牆，以及富豪級的尊貴配套如二千五百平方米的豪華會所和出自國際著名設計師手筆的空中花園，成為大連的嶄新地標。

上述隨著大連時代廣場一同進駐大連的世界超級品牌包括：路易威登(Louis Vuitton)、古馳(Gucci)、普拉達(Prada)、喬治.阿瑪尼(Giorgio Armani)、迪奧(Dior)、愛馬仕(Hermes)、芬迪(Fendi)、思琳(Celine)、傑尼亞(E. Zegna)、範思哲(Versace)、江詩丹唐(Vacheron Constantin)、登喜路(Dunhill)、浪凡(Lanvin)、Hugo Boss 等。

大連時代廣場以超凡品位的豪宅，加上國際頂級的消費品牌，開創了一個新的 CBD 優裕生活新時代。

時代 8 號預計明年四月入伙，商場部分則預計於今年第四季開幕。

###

**編輯敬希垂注：**

請按下列超連結下載「時代8號」相片：

<http://www.wharfholdings.com/file/080629wharfimage1.jpg>

圖一：畫家筆下的大連時代廣場外貌

<http://www.wharfholdings.com/file/080629wharfimage2.jpg>

圖二：畫家筆下的空中花園

<http://www.wharfholdings.com/file/080629wharfimage3.jpg>

圖三：示範單位