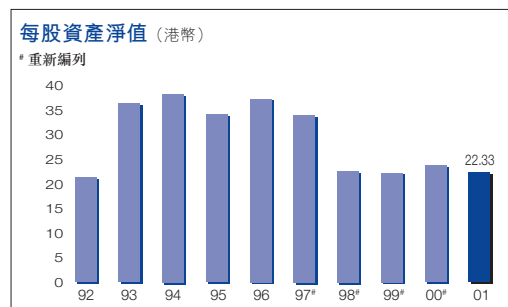
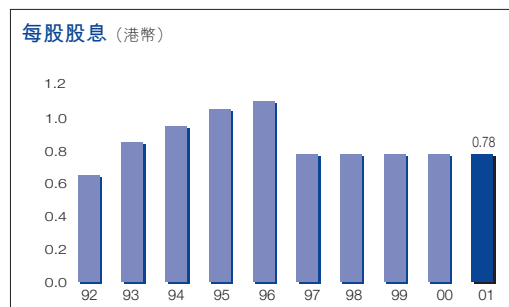
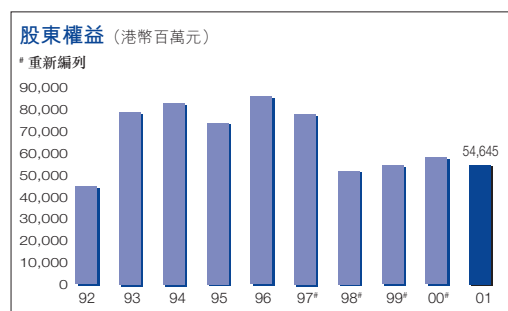
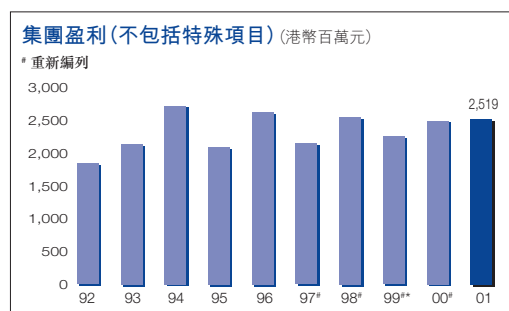


# 財務撮要

業績	二〇〇一年	重新編列 二〇〇〇年
	港幣百萬元	港幣百萬元
營業額	11,725	12,023
未扣除折舊、攤銷、利息及稅項前的營業盈利	6,138	6,575
股東應佔集團盈利	2,519	2,494
每股盈利	港幣 1.03 元	港幣 1.02 元
每股股息	港幣 0.78 元	港幣 0.78 元

## 財務狀況

資產總額	88,464	92,503
負債淨額	19,771	19,504
股東權益	54,645	57,950
每股資產淨值	港幣 22.33 元	港幣 23.69 元
負債淨額與資產總值比率 (不包括現金)	23.4%	21.8%



\* 一九九九年的特殊項目包括被視為局部出售一附屬公司所得盈利，及為發展中物業和訴訟作出準備。

### 分部收入 (港幣百萬元)

■ 地產投資	3,889	31.9%
■ 地產發展	827	6.8%
■ 通訊、媒體及娛樂	3,157	25.9%
■ 物流	3,348	27.4%
■ 酒店	675	5.5%
■ 投資及其他	308	2.5%
<b>總數</b>	<b>12,204</b>	<b>100.0%</b>



### 分部營業業績 (港幣百萬元)

■ 地產投資	2,736	51.8%
■ 地產發展	(88)	(1.7%)
■ 通訊、媒體及娛樂	312	5.9%
■ 物流	1,846	34.9%
■ 酒店	172	3.3%
■ 投資及其他	308	5.8%
<b>總數</b>	<b>5,286</b>	<b>100.0%</b>



### 物業投資組合 (平方呎)

■ 寫字樓	6,786,000	43.8%
■ 商場	4,819,000	31.1%
■ 酒店	1,276,000	8.2%
■ 住宅	1,035,785	6.7%
■ 工業	1,448,362	9.3%
■ 會所	139,000	0.9%
<b>總數</b>	<b>15,504,147</b>	<b>100.0%</b>

